**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей объектов недвижимости (земельных участков, зданий, жилых домов, квартир, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений), права на которые возникли до 31.01.1998 г.**

Администрация Первомайского муниципального района Ярославской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей земельных участков, жилых домов, квартир, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, права на которые возникли до 31.01.1998 года (далее - объекты недвижимости), но сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работа заключается в выявлении правообладателей и обеспечении внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях таких объектов недвижимости.

**Уважаемые правообладатели объектов недвижимости**! Проверьте имеющиеся документы на принадлежащие Вам земельные участки, жилые дома, квартиры, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения. В случае, если они выданы до 31.01.1998 г., Вам необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права.

***Пройдя процедуру государственной регистрации права на имеющие у Вас земельные участки, жилые дома, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, квартиры Вы предотвратите возможные мошеннические действия в отношении Вашего имущества, обезопасите себя от юридических проблем при передаче по наследству либо продаже указанных объектов недвижимости, а также при получении разрешений на строительство на Вашем земельном участке зданий и сооружений.***

Государственную регистрацию ранее возникшего права, т.е. права возникшего до 31.01.1998 г., можно осуществить двумя способами:

Первый способ (самостоятельно зарегистрировать):

Правообладателю объекта недвижимости обратиться в МФЦ (многофункциональный центр «Мои документы») по адресу: рп. Пречистое, ул. Ярославская, д. 70а, 2 этаж, предварительно записавшись на приём по телефону 2-18-68.

При себе необходимо иметь следующие документы:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок: Постановление, Свидетельство 1992-1998 г. о предоставлении земельного участка (при регистрации земельного участка), информацию о кадастровом номере земельного участка.

- Договор приватизации, либо договор купли-продажи (при регистрации жилого дома, квартиры, здания, сооружения), информацию о кадастровом номере регистрируемого объекта.

- Документ, удостоверяющий личность.

**В настоящее время регистрация ранее возникшего права осуществляется бесплатно, государственная пошлина не взимается.**

Второй способ (за Вас зарегистрирует Администрация):

Правообладателю объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, представить в Администрацию Первомайского муниципального района Ярославской области сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию Первомайского муниципального района Ярославской области одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

* отправить почтой в адрес Администрации Первомайского муниципального района Ярославской области почтовый адрес: 152430, Ярославская область, Первомайский район, рп. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, 2 этаж, кабинет № 6.
* Предоставить лично в Администрации Первомайского муниципального района Ярославской области по указанному выше адресу по рабочим дням с 8:00 -17:00 (с 12.00 до 13.00 перерыв).

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости Администрация будет направлять в адрес выявленного лица, а также публиковать на официальном сайте Администрации Первомайского муниципального района Ярославской области http://pervomayadm.ru/. В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Управление Росреестра по Ярославской области для регистрации права.

Телефон для справок: 8(48549) 2-12-48.