**ОТЧЁТ**

**отдела ЖКХ, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского МР за 2022 год.**

Одной из важнейших задач, стоящих перед Администрацией муниципального района, является **реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства.**

На территории района жилищно-коммунальные услуги в 2022 году оказывали АО «Первомайское коммунальное хозяйство», МУП ЖКХ «Теплоснаб», ГП «Северный водоканал» и управляющая компания ООО «Наш дом». Среднесписочная численность работающих на данных предприятиях составляла 121 человек.

Для повышения эффективности, устойчивости и надёжности функционирования систем ЖКХ, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг населению нами проведена определенная работа.

В рамках выполнения намеченных планов по подготовке объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов Администрацией муниципального района, организациями ЖКХ и филиалом «Россети Центр»- «Ярэнерго» в 2022 году освоено **4,337млн. рублей**, из них **0,224 млн. рублей** – средства бюджета муниципального района.

На эти деньги произведен капитальный ремонт 11-ти котельных, заменено 80 метров тепловых сетей, 100 метров водопроводных сетей, отремонтированы водопроводные и канализационные колодца, более 3-х км электрических сетей и 7 трансформаторных подстанций. Подготовлены к зиме объекты социальной сферы.

Топливо на котельные района было завезено в полном объеме. Муниципальный район одним из первых получил акт и паспорт готовности к отопительному периоду 2022-2023годов.

В целях подготовки к осенне-зимнему периоду **2023-2024 годов** предприятия ЖКХ так же планируют отремонтировать и подготовить к зиме 11 котельных, выполнить ремонт ветхих участков тепловых сетей-0,1км, филиал «Россети Центр»- «Ярэнерго» произведет ремонт 2,5 км линий электропередач и 10 трансформаторных подстанций общей стоимостью работ -2,131 млн.руб.

**Реализуются** мероприятия по **газификации** муниципального района.

За счёт средств ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в 2022 году:

- закончены работы по строительству межпоселкового газопровода Коза – Игнатцево – Семеновское – Всехсвятское протяженностью 30,0 км. Ведутся пуско-наладочные работы. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2023 год;

- ведутся работы по проектированию межпоселкового газопровода «Коза-Пустынь-Починок-Николо-Гора»протяженностью-13км. Строительство межпоселкового газопровода в рамках программы ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» планируется на 2024 год.

- начаты работы по проектированию разводящих сетей в сельских населённых пунктах: Пустынь, Починок, Николо-Гора и Кукобой.

– начаты работы по проектированию межпоселкового газопровода «Всехсвятское - Кукобой» протяженностью -12 км. Строительство межпоселкового газопровода в рамках программы ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» планируется на 2025 год.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства» в 2022 году (Слайд газификация):

- выполнены проектные работы по строительству газопровода низкого давления с.Всехсвятское. Освоено денежных средств-1199,23343 тыс.руб, в т.ч средств областного бюджета-1139,27175 тыс.руб, бюджета Первомайского муниципального района-59,96168 тыс.руб.

- выполнены проектные работы по строительству газопроводов низкого давления дер.Игнатцево,дер.Погорелка. Освоено денежных средств-1763,84325 тыс.руб, в т.ч средств областного бюджета-1675,65108 тыс.руб, бюджета Первомайского муниципального района-88,19217 тыс.руб.

Планируемая дата начала строительства газопроводов низкого давления в с.Всехсвятское, дер.Игнатцево, дер.Погорелка 2023-2024годы.

- построен газопровод низкого давления в с.Семёновское протяжённостью-7,0км.Обеспечена техническая возможность для газификации более 147 домовладений/квартир в с.Семёновское. Срок ввода объекта в эксплуатацию-2023 год.

Всего освоено средств в 2022 году по строительству газопроводов (в т.ч.проектные работы на общую сумму -17635,032 тыс.руб.

**-** выполнялись проектные работы по переводу на природный газ четырёх котельных района в с. Всехсвятское (котельная №3), с. Семеновское (котельная №4) и котельная (дошкольной группы) Семёновской средней школы , в д. Игнатцево (котельная Погорельской основной школы), но освоены денежные средства были только по одной котельной, так как контракты на выполнение проектных работ по трём котельным: с.Всехсвятское, с.Семёновское и котельной Погорельской основной школы в декабре 2022 года были расторгнуты по причине невыполнения обязательств Подрядчиком. Всего освоено денежных средств по модернизации котельных 2844,708 тыс.рублей.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы на 2023 год запланированы работы  по строительству сетей по подключению и установке 2-х блочно-модульных газовых котельных в с.Семёновское. Объем финансирования этих мероприятий в 2023 году составит 17699,46 тыс. руб.

В 2022 году на территории области действовала программа по социальной догазификации жилых домовладений в газифицированных населенных пунктах п.Пречистое, с.Коза, д.Шильпухово без привлечения средств населения. В рамках реализации данной программы газифицировано- 25 домовладений, проложены газопроводы-вводы до границ земельных участков ещё к 50 домовладениям.

В текущем 2023году по программе социальной догазификации планируется газифицировать еще 29 домовладений в газифицированных населённых пунктах района. Запланирована также газификация 147 домовладений /квартир в с.Семёновское.

Так как **газификация, является приоритетным направлением** развития района,Администрация направила в Департамент ЖКХ предложение по включению в региональную программу «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2022- 2031 годы ещё **60 населённых пунктов района.**

По решению вопроса обеспечения жителей района централизованным водоснабжением, качественной питьевой водой в необходимом объёме Администрацией муниципального района в 2022 и в 2023 годах были направлены ходатайства в Департамент ЖКХ ЯО по вопросу строительства новых артезианских скважин в р.п.Пречистое, с.Николо-Гора,с.Семёновское.

Первомайский район на протяжении многих лет **выполняет задачу по вводу жилья**, поставленную Правительством Ярославской области .

В 2022 году введено в эксплуатацию **2 607,0** кв. м жилья при целевых показателях, утвержденных для нашего района Правительством Ярославской области, в размере - **2300 кв.м**, что составляет **113 %** от плана.

По состоянию на 01.01.2023 года **признаны аварийными и подлежащими сносу 22** многоквартирных дома, расселяемая площадь которых составляет более **3,0 тыс.** кв.м. - это 71квартиры. Требуется срочное их расселение.

Для решения данной проблемы Правительством Ярославской области разработана региональная адресная программа по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Во всех поселениях нашего района утверждены аналогичные муниципальные программы.

**В рамках реализации данных программ:**

**В 2022 году произведены выплаты компенсаций за жилые помещения.**

**В 2023-2024 годах запланировано строительство многоквартирных домов в р.п.Пречистое. В настоящее время сформированы 4 земельных участка под строительство МКД общей площадью 7361кв.м.**

В рамках выполнения градостроительных обязательств, в 2022 году заключен муниципальный контракт на внесенные в ЕГРН сведения о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений, в планах в 2023 году завершить данные работы и выполнить требования федерального законодательства.

Кроме жилищного строительства на территории района, **ведется строительство и реконструкция иных объектов**. Так в 2022 году начаты проектные работы на строительство **здания библиотеки** на станции п.Пречистое, в настоящее время ПСД находится в Госэкспертизе. Строительство библиотеки планируется выполнить в 2023 году. Проведен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №1 по ул.Энергетиков ст.Скалино общая стоимость работ 5,595 млн.руб.,

В текущем году запланированы работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши жилого дома № 45 по ул. Вологодская в п. Пречистое.

Одной из важнейших составляющих в развитии любого муниципального образования является **дорожное строительство**.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории района, не отвечающих нормативным требованиям, составляет **355 км** или **более 69,8 процентов** от их общей протяженности.

В **2022** году на выполнение работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог направлены средства на общую сумму **59,2 млн. руб**., в результате чего отремонтировано **6,5 км** межпоселковых дорог местного значения и **3,3 км** улично-дорожной сети городского и сельских поселений. В текущем году планируется привести в нормативное состояние **7** км дорог, в том числе подъезды к социально-значимым объектам: МДОУ «Колосок», Скалинская школа и скорая помощь с. Кукобой.

Активное участие поселения района принимают в реализации мероприятий Губернаторского **проекта «Решаем вместе!»** .

В 2022 году в рамках данного проекта выполнено благоустройство дворовой территории по ул. Фестивальной д. 31 в п. Пречистое, благоустройство территории у памятника погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны и устройство площадки воркаут в с. Кукобой, устройство универсальных спортивных площадок в с. Коза и с. Всехсвятское, обустройство школьной библиотеки в муниципальном общеобразовательном учреждении Пречистенская средняя школа, также завершены работы по разработке проектно-сметной документации на Обустройство Парка Леса в р.п. Пречистое. Общий объем средств на финансирование проекта «Решаем вместе!» составил **13,8 млн. руб**.

В текущем году планируется выполнить благоустройство Парка леса в п. Пречистое, устройство детских спортивно-игровых площадок в с. Коза и с. Семеновское.

В **2022** году в рамках **губернаторского проекта «Наши дворы»** благоустроены 2 дворовые территории с установкой придворовых детских спортивно-игровых площадок в с. Кукобой и ст. Скалино и устроены 2 спортивно-игровые площадки на общественных территориях в д. Игнатцево и п. Пречистое. На финансирование данных мероприятий направлено **более 17,5 млн. рублей**.

В 2023 году в рамках реализации губернаторского проекта «Наши дворы» планируется выполнить благоустройство дворовой территории рп. Пречистое, ул. Ярославская в районе домов № 97, 98, 104, 105. Общая стоимость работ составит 7 млн. рублей.

В **2022 году** завершены работы устройству спортивной площадки в р.п. Пречистое Ярославской области ул. Вологодская в рамках средств **гранта** , предоставленного в форме дотации Первомайскому муниципальному району, достигшему наилучших показателей по отдельным направлениям развития муниципальных образований по итогам 2020 года. На финансирование данного мероприятия было направлено **12,4 млн. рублей**.