О предоставлении информации по программам льготного ипотечного кредитования

Уважаемые жители Первомайского муниципального района!

Информируем Вас о том, что на территории Ярославской области возобновляется выдача льготных ипотечных кредитов (займов) гражданам по сниженной процентной ставке в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п.

Для участия в мероприятии гражданин, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования области с заявлением о признании участником мероприятия с соответствующими документами, в т.ч. со справкой о предварительном положительном решении кредитной организации о предоставлении ипотечного кредита.

Кредитной организацией, признанной департаментом строительства Ярославской области победителем конкурсного отбора указанного мероприятия, является АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Ярославской области». Адрес местонахождения: Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 12, тел. 8 (4852) 23-00-84, email: info@yar-ipoteka.ru.

АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Ярославской области» включено в перечень уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2020 № 291 «Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов».

Лимиты бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке на 2021 год составляют 1,5 млн. рублей.

Более подробную информацию можно получить на сайте АО «АИЖК ЯО» https://yar-ipoteka.ru.

Также напоминаем, что Правительством Российской Федерации утверждено постановление от 30.12.2017 № 1711 (ред. от 28.03.2019) «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее также - Правила, Государственная программа).

В рамках реализации Постановления в целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Минфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Государственная программа носит социально-ориентированный характер и, прежде всего, направлена на снижение долговой нагрузки для заемщиков, соответствующих критериям, установленным Правилами.

Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее - кредитные организации, общество «ДОМ.РФ») на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества «ДОМ.РФ» и ипотечных агентов.

Право на получение кредита (займа) в соответствии с Правилами возникает у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго ребенка и (или) последующих детей, имеющих гражданство Российской Федерации, а также при условии приобретения жилья у юридического лица на первичном рынке. Право на получение кредита (займа), в соответствии с Правилами, возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании.

Также, предоставляется возможность воспользоваться условиями программы субсидирования при рефинансировании ранее полученных кредитов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2019 № 1396 в Правила были внесены изменения.

Согласно пункту 9 Правил право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании возникает также у гражданина Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 года и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Таким образом, российские семьи, у которых в период с начала 2018 по конец 2022 года появится второй и (или) последующий ребенок, а также семьи, воспитывающие ребенка-инвалида, могут получить льготную ипотеку на покупку жилья (6% годовых на весь срок действия договора).