В целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, имеющих детей, в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в составе национального проекта «Демография» реализуется программа льготного ипотечного кредитования «Семейная ипотека»(Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей») (далее – Программа).

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации по усовершенствованию условий Программы в правила ее реализации **внесены изменения**, которые вступили в силу и предусматривают:

- возможность получения **до 31 декабря 2023 года** семьями, в которых после 1 января 2018 года **родился первый или последующий ребенок**, льготных ипотечных жилищных кредитов в рамках Программы(Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1060 «Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

- возможность получения в рамках Программы кредитов, выданных с 1 апреля 2021 года **на строительство индивидуального жилого дома** на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или **приобретение земельного участка**, расположенного на территории Российской Федерации, и **строительство на нем индивидуального жилого дома**, на **приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома** на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации(Постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2021 № 587 «О внесении изменений в Правила возмещения Российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»).