



**Кадастровый инженер
Павлов Владимир Герценович**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 12769. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1240;

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 17.06.2016.

ИНН 762300070063 ОГРНИП 304761125300018

Ярославская обл, Первомайский р-н,
р.п. Пречистое, ул. Некрасова, дом 1б

89109790379 89109682475

PAV1969@yandex.ru

Утверждено
Постановлением администрации
Первомайского муниципального района
Ярославской области
от «___» _____ 2020 г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по адресу:

**РФ Ярославская область, Первомайский муниципальный район,
городское поселение Пречистое,
р.п. Пречистое, ул. Заводская, в районе дома № 8а
(утверждаемая часть)**

Заказчик: "Общество с ограниченной ответственностью

«Пречистенский молочный продукт »

Подрядчик: ИП Павлов В.Г.

Генеральный директор ООО «Пречистенский молочный продукт»

_____ **А.В.Шилов**

Кадастровый инженер

_____ **В.Г.Павлов**

р.п. Пречистое, 2020

Содержание

Наименование	№ листа
Проект планировки территории:	
1. Общие сведения	4
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
3. Исходные данные	5
4. Цели разработки проекта планировки территории	6
5. Характеристика территории на которой проводится межевание	7
6. Параметры планировки территории	8
7. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования	12
8. Предложения по установлению границ и разрешенного использования земельного участка	12
Проект межевания территории	
1. Общая часть	14
2. Цель разработки проекта межевания	17
3. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом	19
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	20
4. Основные показатели по проекту межевания	21
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	22
6. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ	23
Графическая часть	29
Схема на ПЗЗ	30
Схема расположения проектируемого земельного участка в границах элемента планировочной структуры М1:1000	31
Чертеж межевания территории М 1 : 1000	32
Приложения	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения

Проектная документация на формирование земельного участка в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности, расположенного по адресу: РФ Ярославская область, Первомайский муниципальный район, городское поселение Пречистое, р.п. Пречистое, ул. Заводская, в районе нежилого здания № 8а, разработана ИП Павловым В.Г. согласно Договору на разработку проекта планировки и межевания территории, в целях установления границ земельных участков, расположенных в муниципальном образовании городское поселение Пречистое № 63 от 08.07.2020г с Обществом с ограниченной ответственностью «Пречистенский молочный продукт ».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия на территории нет.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по охране окружающей среды, по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-76.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении образуемый в результате перераспределения земельный участок находится в рабочем поселке Пречистое Первомайского муниципального района Ярославской области.

Район работ в физико-географическом отношении расположен в пределах Шекснинско-Костромского водораздела равнины основной морены. Его основной частью является Даниловская возвышенность, простирающаяся от г. Грязовца Вологодской области через г. Данилов к Волге.

Поверхность возвышенности крупнохолмистая , реже мелкохолмистая со склонами различной, но чаще слабой крутизны. Пологосклонные, плосковыршинные холмы, достигающие до 250-500м в поперечнике, отдалены друг от друга впадинами лощинами с мелкими речками. Местами холмы соединяются в гряды и рельеф приобретает увалистый характер.

Высота холмов над соседними лощинами достигает 30-40 м. В основе своей холмы сложены мореной, а на поверхности покрыты желто-коричневыми безвалунными суглинками. Реже встречаются крутобокие гряды и куполообразные холмики, а также отдельные гряды – озы высотой до 15м , состоящие из косослоистых песков и гравия водноледникового происхождения. Некоторые из них разработаны в карьеры для добычи строительного материала.

Холмистость отчетливо выражена в бассейнах рек Козинки, Соти и Учи. Самые высокие точки вершин достигают 190-200 м, а наибольшая из абсолютных высот Даниловской возвышенности 254 м, находится на границе с Вологодской областью. Крутизна склонов холмистых участков 1-5 градусов.

Климат района умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность безморозного периода составляет 160-180 дней. Среднегодовая температура воздуха от +1,5°С до + 3,4°С. Средняя температура наиболее холодного месяца (января) составляет -10 °С - -13°С, а наиболее теплого (июля) + 16°С - + 18 °С.

Среднегодовое количество осадков 500-600 мм, из них 70 процентов выпадает в теплое время года.

3.Исходные данные

Проект планировки территории разрабатывается в целях формирования нового земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности и исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9965

Местоположение объекта: РФ Ярославская область, Первомайский муниципальный район, городское поселение Пречистое, р.п. Пречистое, ул. Заводская, в районе нежилого здания № 8а.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Земельный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ);
4. Схема территориального планирования Первомайского муниципального района Ярославской области;
5. Генеральный план городского поселения Пречистое Первомайского района Ярославской области, утвержденный Решением муниципального Совета городского поселения Пречистое Первомайского МР Ярославской области третьего созыва № 119 от 26.06.2017 г.;
6. Правила землепользования и застройки городского поселения Пречистое Первомайского района Ярославской области, утвержденный Решением муниципального Совета городского поселения Пречистое Первомайского МР Ярославской области третьего созыва № 119 от 26.06.2017 г.
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 г. № 1340-п;
8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
9. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
10. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости " от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
11. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
12. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

-техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории в целях формирования нового земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности и исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9965 и 76:10:110117:9966;

-правила землепользования и застройки городского поселения Пречистое Первомайского муниципального района Ярославской области;

-сведения ЕГРН: кадастровый план территории кадастрового квартала 76:10:110117;

4. Цели разработки проекта планировки территории

- образование земельного участка путем перераспределения земельного

участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

- обеспечение устойчивого развития территорий;

- выделение элементов планировочной структуры;

- изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами

76:10:110117:9965 и 76:10:110117:9966, в целях исправления реестровой ошибки в местоположении границ.

5. Характеристика территории на которой проводится межевание

Территория ограничена ул. Заводской с западной, южной и восточной стороны, с северной стороны ограничена границей муниципального образования городское поселение Пречистое Первомайского района Ярославской области.

Рассматриваемая в настоящем проекте планировки и межевания территории в Вышеуказанных границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

Правила землепользования и застройки, а также Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области размещены на официальном сайте Администрации городского поселения Пречистое Ярославской области в разделе Градостроительная деятельность <http://prechadm.ru/>.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения Пречистое Первомайского района Ярославской области (в дальнейшем Правила) утвержденных Решением Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области № 89 от 15.03.2013 года, в редакции от 26.06.2017г. № 119, утвержденной решением Собрания муниципального совета городского поселения Пречистое Ярославской области третьего созыва, рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория расположена в пределах территориальных зон:

1. Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

2. ПК – Производственные и коммунальные зоны.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального

образования городского поселения Пречистое Ярославской области рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 76:10:110117.

Существующая застройка локализуется в северной части кадастрового квартала. Эта часть территории частично благоустроена: имеются придомовые площадки, проезды, зеленые насаждения. Дома построены в 70-80 годах прошлого века, оснащены инженерными сетями.

На момент составления настоящей документации предполагаемый для перераспределения земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений и объектов незавершенных строительством.

Проект планировки составлен с целью образования земельного участка и определения его границ в составе существующей застройки.

6. Параметры планировки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Пречистое Первомайского муниципального района Ярославской области перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 76:10:110117:9964 расположен в территориальной зоне **ПК – Производственные и коммунальные зоны**.

1.1. Градостроительный регламент производственной и коммунальной зоны – ПК.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • 3.1. Коммунальное обслуживание • 6.1 Недропользование • 6.2 Тяжелая промышленность • 6.3 Легкая промышленность • 6.3.1 Фармацевтическая промышленность • 6.4. Пищевая промышленность • 6.5 Нефтехимическая промышленность • 6.6. Строительная промышленность • 6.7. Энергетика • 6.8. Связь • 6.9 Склады • 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность • Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* • Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное* 	<ul style="list-style-type: none"> • 4.1. Деловое управление • 4.9 Обслуживание автотранспорта • 4.9.1. Объекты придорожного сервиса • 5.1. Спорт

Условно разрешенные виды использования

<ul style="list-style-type: none"> • 2.3. Блокированная жилая застройка; • 2.4. Передвижное жилье • 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка • 4.4. Магазины • 4.6. Общественное питание • 4.7. Гостиничное обслуживание
--

* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

1.2. Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ПК:

Площадь земельного участка	
Максимальная	25,0га
Минимальная	0,06га
Площадь земельного участка для отдельно стоящих объектов некапитального строительства	
Максимальная	0,01га
Минимальная	0,001га
Количество этажей	
максимальное	2

минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	15 м
минимальная	6 м
Высота объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	3-72 м
Процент застройки	
максимальный	60%
Иные показатели	
минимальный отступ основного строения от красной линии улицы	5м размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.
от красной линии проездов	не менее чем на 3 м.
отступ от границ смежного земельного участка	3м
Максимальный процент озеленения	15 от площади земельного участка.

1.3. Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ПК:

№ пп	Вид ограничения
1.1	Предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», местных нормативов градостроительного проектирования
1.2	При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.
1.3	Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м
1.4	Санитарно-защитная зона для предприятий должна быть максимально озеленена не менее 60 процентов площади.
1.5	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1.6	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

№ пп	Вид ограничения
1.7	В пределах территориальной зоны допускается размещать производственные предприятия классом опасности ниже, чем основной вид разрешенного использования территориальной зоны. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
1.8	Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
1.9	Высота отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.) на отдельном земельном участке – не более 22 м., за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.
1.10	<p>Площадь медицинского пункта следует принимать:</p> <p>12 м2 - при списочной численности от 50 до 150 работающих;</p> <p>18 м2 - при списочной численности от 151 до 300 работающих.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей.</p> <p>Максимальная высота – до 15 м., за исключением объектов и сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.</p>
1.11	<p>Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.</p> <p>Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.</p>
1.12	<p>При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон; • в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений; • в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.
1.13	Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород должно составлять не менее 50 метров, лиственных пород – не менее 20 метров.
1.14	Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем на 25% расчетного парка легкового автотранспорта.

№ пп	Вид ограничения
1.15	Нормативы определения параметров для объектов условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными.

Параметры застройки для зоны ПК принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка.

7. Предложения по установлению линий градостроительного регулирования

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды и т.д.), которая также является местом размещения линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных линейных сооружений.

Существующей градостроительной документацией городского поселения Пречистое Первомайского муниципального района Ярославской области утвержденные красные линии отсутствуют.

Проектом планировки установление красных линий не предусмотрено.

8. Предложения по установлению границ и разрешенного использования земельного участка

Для формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, по адресу РФ Ярославская область, Первомайский муниципальный район, городское поселение Пречистое, р.п. Пречистое, ул.Заводская, в районе нежилого здания № 8а, предусматривается установить границы с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Образуется один земельный участок с разрешенным использованием «для производственных целей» площадью **20214** кв.м. из земель населенных пунктов, земли неразграниченной государственной собственности и земли находящиеся в собственности ООО «Пречистенский молочный продукт».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общая часть

Проект межевания территории для формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, по адресу РФ Ярославская область, Первомайский муниципальный район, городское поселение Пречистое, р.п. Пречистое, ул.Заводская, в районе нежилого здания № 8а, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Договором на разработку проекта межевания территории, в целях установления границ земельных участков, расположенных в муниципальном образовании городское поселение Пречистое № 62 от 15.07.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка путем перераспределения и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства и содержит в своем составе текстовую и графическую части.

Проект межевания территории разработан согласно техническому заданию на основании Постановления Администрации Первомайского муниципального района от .07.2020 г. № «О подготовке документации по планировке территории».

Проект межевания разработан в системе координат МСК-76, зона 1 на основании кадастрового плана территории № 76/ИСХ/2020-60411 от 21.02.2020г., полученного из Федеральной геоинформационной системы Единого Государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН).

Графически материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории и чертеж земельного участка, образуемого в рамках данного проекта межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены следующие объекты:

- границы кадастрового деления;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- зона планируемого размещения объекта;
- границы зон с особыми условиями использования;

Чертеж межевания территории не отображает границы особо охраняемых

природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия, т.к. проектируемый объект располагается вне границ таких территорий.

На чертеже земельных участков, образуемых в рамках данного проекта межевания территории, отображены:

- границы кадастрового деления;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- зона планируемого размещения объекта;
- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При разработке использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Земельный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ);
4. Схема территориального планирования Первомайского муниципального района Ярославской области;
5. Генеральный план городского поселения Пречистое Первомайского района Ярославской области, утвержденный Решением муниципального Совета городского поселения Пречистое Первомайского МР Ярославской области третьего созыва № 119 от 26.06.2017 г.;
6. Правила землепользования и застройки городского поселения Пречистое Первомайского района Ярославской области, утвержденный Решением муниципального Совета городского поселения Пречистое Первомайского МР Ярославской области третьего созыва № 119 от 26.06.2017 г.
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 г. № 1340-п;
8. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;
10. Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.06.2014 г. ФЗ-171;
11. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
12. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости " от

13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

13. Решение муниципального Совета городского поселения Пречистое Первомайского МР Ярославской области третьего созыва № 76 от 20.05.2016 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского поселения Пречистое Ярославской области»

14. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Дополнительно использовались материалы с официального сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее ФГИС ТП) и с официального сайта Первомайского муниципального Ярославской области.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является установление границы земельного участка и формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета.

Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и определение местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

6. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ учтенных земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования в кадастровом квартале 76:10:110117.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка под условным номером 76:10:110117:3У1, с разрешённым использованием «Для производственных целей», площадь участка составляет 20214 кв.м.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:5000.
2. Правила землепользования и застройки городского поселения Пречистое Первомайского муниципального района Ярославской области.
3. Генеральный план городского поселения Пречистое Первомайского муниципального района Ярославской области.
4. Сведения из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3. Формирование земельного участка для производственных целей

Проектом предусматривается формирование земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Перераспределяемый объект расположен на территории р.п. Пречистое, Первомайского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:10:110117 на землях населенных пунктов в территориальной зоне **ПК – производственная и коммунальная зона**.

Зоны **ПК** выделены для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 м., с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ перераспределяемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 76:10:110117:9964 частично попадает в Зону с особыми условиями территории для объектов электросетевого хозяйства линии электропередач ВЛ-10кВ на территории Первомайского района Ярославской области (зона охраны искусственных объектов) Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии 76.10.2.42.

Перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 76:10:110117:9964 частично попадает в Зону с особыми условиями территории водоохранная зона р. Уча на территории Первомайского района Ярославской области.

В пределах границ перераспределяемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. Красные линии градостроительным регламентом в р.п. Пречистое не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1:

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка <u>20214</u> м²		
Исходный номер земельного участка 76:10:110117:9964 Площадь 17596 кв.м.		
Разрешенное использование образуемого земельного участка: Для производственных целей		
Адрес (местоположение) образуемого земельного участка: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Заводская, дом 8а		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
н1	465149.19	1354745.60
н2	465105.44	1354779.91
н3	465110.75	1354781.72
н4	465119.08	1354794.68
н5	465125.48	1354802.88
н6	465149.97	1354771.77
н7	465149.86	1354772.06
н8	465173.54	1354843.23

н9	465194.64	1354862.12
н10	465172.54	1354878.76
н11	465134.97	1354903.32
н12	465124.50	1354914.87
н13	465071.51	1354949.40
н14	465065.89	1354959.23
н15	465050.28	1354942.41
н16	465031.70	1354909.14
н17	465017.11	1354890.18
н18	465025.35	1354884.80
н19	465014.73	1354868.44
н20	465098.47	1354815.20
н21	465086.83	1354796.89
н22	465039.87	1354783.23
н23	464991.22	1354806.30
н24	464986.80	1354794.53
н25	465052.47	1354761.59
н26	465084.19	1354744.82
н27	465102.39	1354754.99
н28	465110.39	1354740.20
н29	465116.96	1354737.29
н1	465149.19	1354745.60

4. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2:

Таблица 2

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	РФ Ярославская область, Первомайский район, городское поселение Пречистое, р.п. Пречистое, ул.Заводская, дом 8а	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	20214

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов нежилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории в целях формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 76:10:110117: 9965 с расположенным на нем объектом капитального строительства оформленного в установленном законом порядке. В отношении местоположения границ этого участка выявлена реестровая ошибка.

Остальные существующие объекты недвижимости, закрепленные согласно требованиям земельного законодательства, а также объекты имеющие самовольное

размещение, не были включены в проектируемые границы территории. Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

6. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

В результате выполнения кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории, в целях формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9964 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: РФ Ярославская область, Первомайский район, городское поселение Пречистое, р.п. Пречистое, ул.Заводская, дом № 8а, на территорию кадастрового квартала 76:10:110117 в границах элемента планировочной структуры были обнаружены сведения о пяти земельных участках, в отношении которых была выявлена необходимость исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ. Земельные участки с кадастровым номером: 76:10:110117: 9965 и 76:10:110117: 9966, (несоответствие границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с границами фактического использования). несоответствие выражается общим смещением учтенных границ по отношению к фактическим по всему периметру земельных участков, что является признаком наличия реестровой ошибки при определении координат поворотных точек границ этих участков.

Были произведены одновременные повторные определения координат всех точек границ участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ.

Исправление реестровой ошибки не изменяет прохождения сложившихся (фактических) межевых границ земельных участков.

В результате исправления реестровой ошибки ни площадь земельных участков, ни промеры границ не изменились, конфигурация участков, и все внутренние углы не изменились.

Также использовался фотоплан местности масштаба 1: 5 000, подтверждающий фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет.

На сегодняшний день все исправляемые участки имеют накладки с фактическими границами.

Особенностью выполнения работ является то, что данные земельные участки были ранее поставлены на государственный кадастровый учет в условной системе координат. Ошибка была допущена на этапе первичного межевания в связи с тем, что, выполнялись межевые работы в условной системе координат, не проводя привязку к системе общегосударственного значения. Далее при пересчете координат участка из условной системы в МСК-76 эта ошибка была перенесена в сведения ЕГРН. Кроме того в 2005-2012 годах при проведении работ использовалось недостаточно точное геодезическое оборудование.

В результате проведения работ закрепление точек границ долговременными межевыми знаками не производилось, т.к. это не предусмотрено договором на выполнение работ.

При выполнении работ по исправлению реестровой ошибки не уточнялись границы смежных земельных участков.

Исправление реестровой ошибки не может причинить вред либо нарушить права и законные интересы правообладателей или третьих лиц.

Исправление реестровой ошибки не изменяет прохождения сложившихся (фактических) границ земельных участков, согласованы с собственниками вышеуказанных земельных участков.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.61 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г. "О государственной регистрации недвижимости", кадастровый инженер считает необходимым устранение ранее допущенной реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ вышеуказанных земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

0. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером **76:10:110117: 9966**

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешно	Формулы, примененные для расчета средней
-------------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--

границ	X	Y	X	Y		сть определе ния коорди т характе рой точки (M _i), м	квадратическ ой погрешности определения координат характерной точки (M _i), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	465064.49	1354723.25	465008.55	1354649.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	465091.02	1354758.71	465030.5	1354687.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	465085.42	1354770.01	465023.54	1354698.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	465033.57	1354756.42	464973.77	1354678.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5	465048.15	1354728.6	464991.67	1354652.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н6	465052.61	1354718.03	464997.41	1354642.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1	465064.49	1354723.25	465008.55	1354649.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_i = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

76:10:110117:9966

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н1	н2	44.29	-	-
н2	н3	12.61	-	-
н3	н4	53.60	-	-
н4	н5	31.41	-	-
н5	н6	11.48	-	-
н6	н1	12.97	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117: 9966

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1582 кв.м ± 8 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.1 * \sqrt{1582 * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))}} = 8$
3	Иные сведения	В ходе производства кадастровых работ была выявлена ошибка в местоположении границ данного земельного участка. Ошибка заключается в несоответствии границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН фактическому использованию участка. Участок частично огорожен забором, границы фактического использования определены аналитически. На земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 76:10:110101:10613

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117: 9965

Зона № 1

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м	Уточненные координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Формулы, примененные для расчета средней

границ	X	Y	X	Y		сть определе ния координ т характер ной точки (M _t), м	квадратическ ой погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	465075.72	1354818.18	465086.83	1354796.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	465089.98	1354834.53	465098.47	1354815.2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	465015.18	1354899.74	465014.73	1354868.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	465013.57	1354898.46	465013.33	1354866.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5	465003.02	1354884.75	465004.96	1354851.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н6	464982.51	1354841.9	464991.12	1354806.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н7	465027.24	1354811.72	465039.87	1354783.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1	465075.72	1354818.18	465086.83	1354796.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117:9965

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	21.70	-	-
н2	н3	99.23	-	-
н3	н4	2.06	-	-
н4	н5	17.30	-	-
н5	н6	47.50	-	-
н6	н7	53.95	-	-
н7	н1	48.91	-	-

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 76:10:110117: 9965

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5146 кв.м ± 15 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.1 * \sqrt{5146 * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))}} = 15$
3	Иные сведения	В ходе производства кадастровых работ была выявлена ошибка в местоположении границ данного земельного участка. Ошибка заключается в несоответствии границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН фактическому использованию участка. Участок не огорожен забором, границы фактического использования определены аналитически. На земельном участке расположен объект недвижимости – производственный корпус с кадастровым номером 76:10:110101:11060





**Графический материал
к основной части**

Схема расположения проектируемого земельного участка с учетом ПЗЗ и Генплана


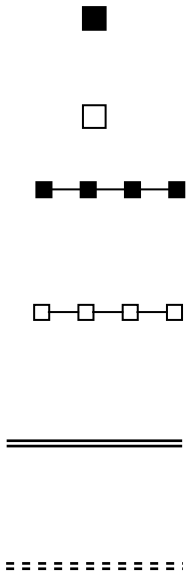








Масштаб 1 : 10000

Условные обозначения:

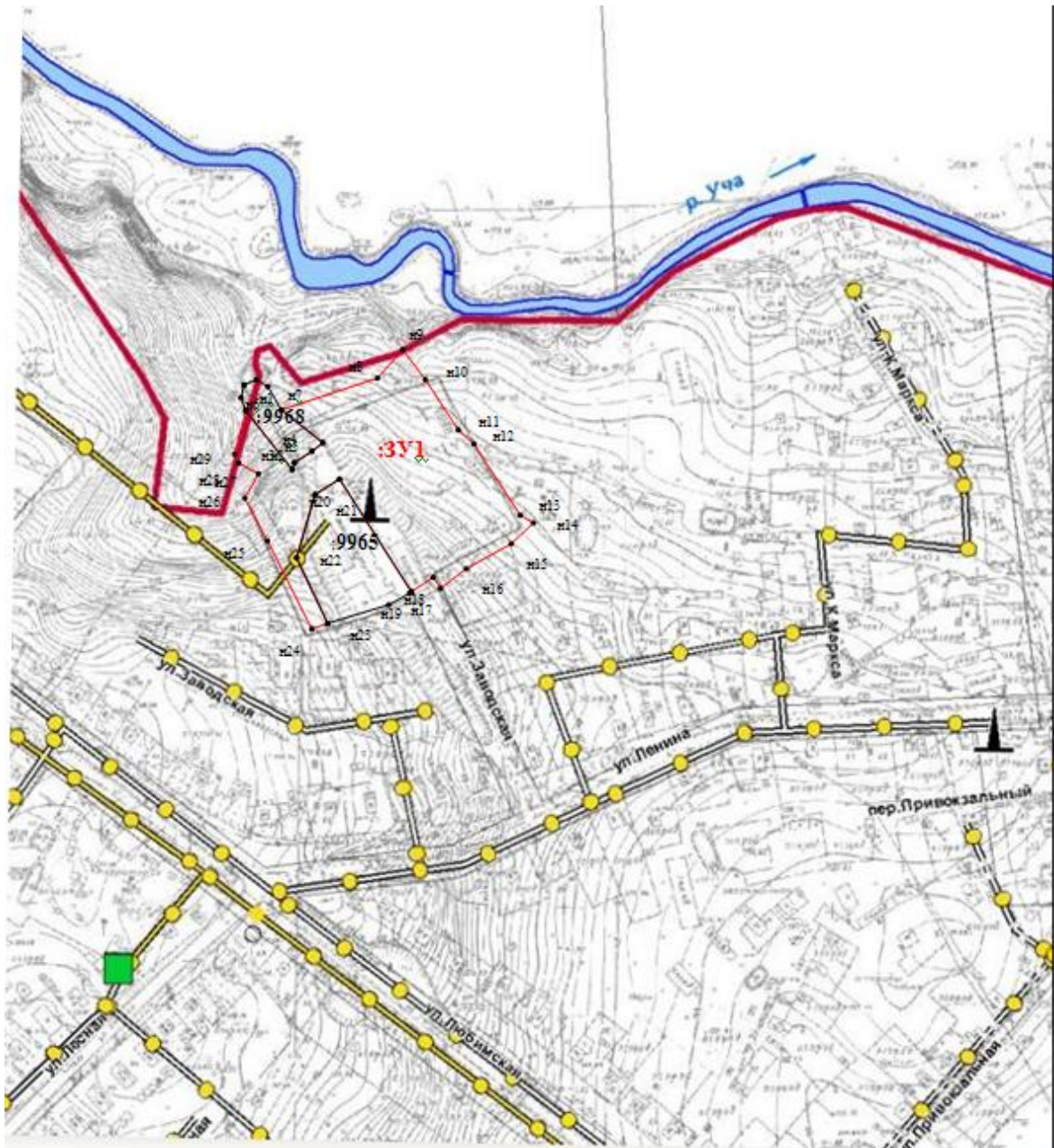
-  Граница перераспределяемого земельного участка
-  Граница учтенного земельного участка
-  :ЗУ1 - Условный номер перераспределяемого ЗУ
-  ● ш1 Характерная точка границы

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм





¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Схема расположения системы газоснабжения


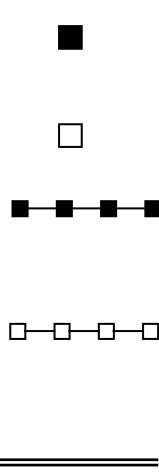
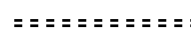





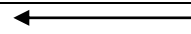


Масштаб 1 : 5000

Условные обозначения:

-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница учтенного земельного участка
- ЗУ1 -** Условный номер образуемого ЗУ
-  Газопровод низкого давления
-  Газопровод высокого давления

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части¹:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>	 	<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p>Часть границы:</p> <p>а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>		<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>		<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>		<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 1500