Утверждено решением Утверждено решением

Собрания Представителей Муниципального Совета

Первомайского муниципального района Пречистенского сельского поселения

Ярославской области

от 24 декабря 2020 г. № 62 от 24 декабря 2020 г. № 29

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче осуществления полномочий на 2021 год**

Глава Пречистенского сельского поселения Ярославской области Сорокин Александр Константинович, с одной стороны, и Глава Первомайского муниципального района Голядкина Инна Ильинична, с другой стороны, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Статья 1**

Органы местного самоуправления Пречистенского сельского поселения Ярославской области передают, а органы местного самоуправления Первомайского муниципального района принимают осуществление следующих полномочий:

а) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых (нежилых) помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда поселения пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу или реконструкции.

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- создание комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- принимает участие в работе комиссии по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда поселения;

- принятие в установленном порядке решений с выдачей заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, требованиям.

**Статья 2**

Указанные в статье 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

1. Объем передаваемых полномочий определяется на основе взаимной договоренности, достигнутой между сторонами, с учетом размера предоставляемых межбюджетных трансфертов, порядок определения объема и объем которых определяется согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

**Статья 3**

Финансовые средства для осуществления органами местного самоуправления Первомайского муниципального района полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, предоставляются в виде межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в бюджет муниципального района.

Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет муниципального района ежемесячно не позднее 25 числа месяца в размере 1/12 от суммы, предусмотренной на эти цели.

Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Первомайского муниципального района для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, определяется решением о бюджете поселения на 2021 год и составляет 11007 рублей (одиннадцать тысяч семь рублей), из них на содержание аппарата управления 11007 рублей (одиннадцать тысяч семь рублей); в том числе:

а) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством *–* 11007 рублей (одиннадцать тысяч семь рублей), в том числе средства бюджета поселения на содержание аппарата управления – 11007 рублей (одиннадцать тысяч семь рублей).

**Статья 4**

1. Реализация органами местного самоуправления Первомайского муниципального района переданных им полномочий осуществляется на основе соглашений, заключенных между администрацией Пречистенского сельского поселения Ярославской области и Администрацией Первомайского муниципального района в рамках настоящего Соглашения, соответствующих нормативных и иных муниципальных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления муниципального района. Указанные органы осуществляют контроль за исполнением этих актов в порядке, предусмотренном Уставом Первомайского муниципального района.

**Статья 5**

Контроль за осуществление органами местного самоуправления муниципального района переданных им полномочий осуществляют Собрание Представителей Первомайского муниципального района и Муниципальный Совет Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Органы и должностные лица местного самоуправления Первомайского муниципального района несут установленную действующим законодательством ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение переданных им полномочий в той мере, в какой указанные полномочия обеспечены финансовыми средствами, предоставляемыми из бюджета поселения.

**Статья 6**

Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования и заключается сроком по 31 декабря 2021 года.

Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий Соглашения, касающихся невыполнения обязательств по обеспечению финансирования деятельности по осуществлению передаваемых полномочий, неисполнения или ненадлежащего исполнения полномочий или установления фактов нецелевого использования предоставленных межбюджетных трансфертов.

Установление факта ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления муниципального района переданных им полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, а также финансовые санкции в виде уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

В случае неисполнения органами местного самоуправления поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления переданных полномочий, органы местного самоуправления муниципального района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется по взаимному согласию сторон путем заключения дополнительных Соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Глава Пречистенского Глава Первомайского

сельского поселения муниципального района

Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.К.Сорокин И.И.Голядкина