

Утверждена Постановлением администрации Первомайского
муниципального района Ярославской области

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от «__» _____ 2023г. № ____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка = (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 423 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-76, зона 1) (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	477283.81	1347498.54
н2	477295.59	1347532.03
н3	477279.85	1347532.98
н4	477275.03	1347509.49
н5	477277.21	1347505.94
н6	477275.99	1347500.98
н1	477283.81	1347498.54

76:10:031201



Масштаб 1 : 2000

76:10:031201 - обозначение кадастрового квартала

:10537(2) – обозначение земельного участка, сведения о котором актуальны в ЕГРН


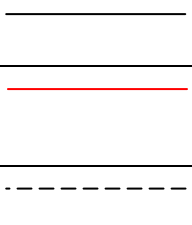

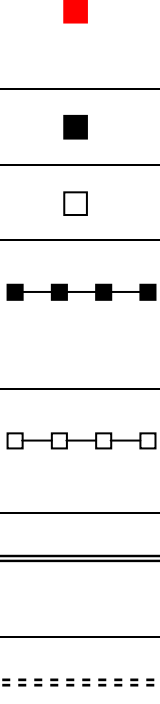

:3У1 – обозначение вновь образуемого земельного участка





:9444 – обозначение уточняемого земельного участка, в отношении которого выявлена реестровая ошибка

— - обозначение образуемой границы земельного участка

— - обозначение границы участка по сведениям ЕГРН, требующей исправления реестровой ошибки

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p> <p>в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</p>		<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p> <p>круг красного цвета диаметром 1,5 мм</p>
2	<p>Часть границы:</p> <p>а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>		<p>сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p>
3	<p>Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части</p>		<p>для изображения применяются условные знаки № 1, № 2</p>
4	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:</p> <p>а) образуемый земельный участок</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</p> <p>в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</p> <p>г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности</p> <p>д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p> <p>е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности</p> <p>ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>		<p>квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)</p> <p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p>		<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p>

	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм