



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Свободы, д. 62, г. Ярославль, 150014
Телефон (4852) 78-56-03, факс (4852) 78-56-00
e-mail: ombudsmanyar@mail.ru

от 21.05.2020 № 507/01-08
На _____ от _____

Главе Администрации
Первомайского муниципального
района Ярославской области

Голядкиной И.И.

152430, Ярославская область,
Первомайский район, пос.
Пречистое, ул. Яковлевская, 90

Kokovahina@pervomay.adm.yar.ru

О направлении предложений

Уважаемая Инна Ильинична!

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 26.12.2014 № 93-з «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативов проектов нормативных актов Ярославской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов», рассмотрен проект Решения Собрании представителей Первомайского муниципального района «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Первомайского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Первомайского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов».

В ходе анализа представленного на оценку регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета и местных бюджетов.

Вместе с тем, предлагаю, при утверждении максимальных ставок арендной платы за земельные участки по определенным видам разрешенного использования, обратить внимание на соответствие их размера положениям

пункта 2.2. Постановления Правительства ЯО от 03.04.2020 № 303-п "О внесении изменений в постановление Правительства области от 24.12.2008 № 710-п".

«До 01 января 2021 года в соответствии с пунктом 2.20 раздела 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства области от 24.12.2008 № 710-п "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов", органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, вправе установить максимальные ставки арендной платы за земельные участки только по видам разрешенного использования земельных участков, по которым коэффициенты функционального использования, действовавшие на момент вступления в силу настоящего постановления, были больше максимальных ставок арендной платы за земельные участки».

Уполномоченный



А.Ф. Бакиров