

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

29.12.2018 г

№ 861

п.Пречистое

**Об утверждении
Проекта планировки и межевания
территории объекта «Газопровод
межпоселковый ГРС с.Коза – д. Игнатцево –
с.Семёновское – с. Всехсвятское
Первомайского района Ярославской области»**

В соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Первомайского муниципального района от 26.06.2018 г. Администрация Первомайского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории объекта «Газопровод межпоселковый ГРС с.Коза – д. Игнатцево – с.Семёновское – с. Всехсвятское Первомайского района Ярославской области».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Первомайского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Лисицина П.Н.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации Первомайского муниципального района.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района



И.И.Голядкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 01.03.2018 г

№ 97

п. Пречистое

О подготовке проекта планировки территории и межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый ГРС с.Коза – д. Игнатцево – с.Семёновское – с. Всехсвятское Первомайского района Ярославской области»

В соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского муниципального района, учитывая предложения АО «Проектный институт №1»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. АО «Проектный институт №1» подготовить проект планировки и межевания территории для проектирования объекта «Газопровод межпоселковый ГРС с.Коза – д. Игнатцево – с.Семёновское – с. Всехсвятское Первомайского района Ярославской области», расположенного на территории Первомайского района Ярославской области.
2. Установить, что предложения физических и(или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке и межеванию территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района (п.Пречистое, ул.Ярославская д.90) в течение 20 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый ГРС с.Коза – д. Игнатцево – с.Семёновское – с. Всехсвятское Первомайского района Ярославской области», осуществить за счет средств АО «Проектный институт №1». Заказчиком по данному объекту является Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Призыв», разместить на официальном сайте Администрации Первомайского муниципального района в сети интернет.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Первомайского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры (Марочкина И.В.)

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального района



И.И.Голядкина

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению и утверждению проекта планировки и межевания территории объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области.

29 декабря 2018г

п.Пречистое Ярославской области

Место проведения: Ярославская область, Первомайский район, п.Пречистое ул.Ярославская,д.90, актовый зал администрации Первомайского муниципального района Ярославской области.

Время проведения: 10 часов

Присутствовали:

Работники администрации Первомайского муниципального района, главы администраций Пречистенского и Кукобойского сельских поселений, всего – 6 человек;

Председатель: Лисицин Павел Николаевич-Зам.главы Первомайского МР ЯО.

Секретарь: Дмитриенко Наталья Анатольевна-заведующий отделом строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского МР ЯО.

Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение проекта планировки и межевания территории объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области.

Лисицин П.Н:

Уважаемые приглашённые!

Сегодня для рассмотрения на публичных слушаниях представлен проект планировки и межевания территории объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области. Проект разработан АО «Проектный институт №1»г.Санкт-Петербург на основании технического задания, выданного ООО «Газпром межрегионгаз».

Подготовка документации по планировке территории объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки и межевания территории состоит из основных частей, которые подлежат утверждению, и материалов по их обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительные записки.

По данному вопросу Постановлением администрации Первомайского муниципального района от 26.11.2018г №709 были назначены публичные слушания. Информация о проведении публичных слушаний доведены до сведения общественности, размещены в сети интернет на официальном сайте Администрации Первомайского муниципального района в разделе «Градостроительная деятельность», вкладка «документация по планировке территории» и в СМИ в районной газете «Призыв» №93 от 28.11.2018 года. С момента опубликования постановления предложений и замечаний от жителей Первомайского района относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Выступили:

Лисицин П.Н- Заместитель главы администрации Первомайского муниципального района, который разъяснил основные задачи проекта межевания территории.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Режим использования земельных участков (частей земельных участков) в пределах охранных зон газораспределительных сетей установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», у их

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых вышеуказанным постановлением, и налагаемых на земельные участки (части земельных участков) в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Председатель публичных слушаний Лисицин П.Н. предоставил слово инженеру проекта, заместителю руководителя управления газификации Проектного института №1 г. Санкт-Петербург Филиппову Илье Григорьевичу, который ознакомил присутствующих с проектом. Проектом предусмотрено строительство межпоселкового газопровода от ГРП с.Коза до д.Игнатцево-с.Семёновское –с.Всехсвятское. Данный газопровод будет проходить преимущественно вдоль региональной дороги. В населённых пунктах д.Игнатцево, с.Семёновское, с. Всехсвятское предусматривается установка ГРПШ для строительства в дальнейшем разводящих сетей низкого давления. Для газификации в перспективе других населённых пунктов района, в том числе и с.Кукобой для газопровода предусмотрена дополнительная нагрузка + 20%-30% дальнейшей нагрузки и предусмотрен -315мм.

Сроки завершения проектных работ, с учётом обследований пересечений с магистральным трубопроводом высокого давления, которые запланированы в марте-апреле 2019 года, намечены на июль 2019 года. В июне 2019 года планируется выйти на экспертизу проекта. По результатам прохождения государственной экспертизы проекта будет определён срок строительства объекта. Ориентировочно это 2019-2020годы.

Вопрос из зала: В местах прохождения газопровода по землям сельскохозяйственного назначения и землям, находящимся в частной собственности граждан, какие будут наложены (обременения) ограничения? Ответ: На землях сельскохозяйственного назначения с наложенными обременениями можно будет пахать и сеять, нельзя будет только строить сооружения.

Глава администрации Пречистенского сельского поселения Ярославской области Сорокин А.К. поддержал выступление Лисицина П.Н. и высказался за необходимость утверждения документации по планировке и межеванию территории объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области и предложил ускорить работы по проведению обследования магистрального газопровода и начала строительства данного объекта.

Других предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

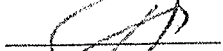
РЕШИЛИ: Поставить вопрос на голосование.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области.

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Межпоселковый газопровод ГРС

с.Коза-д.Игнатцево-с.Семёновское-с.Всехсвятское» Первомайского района Ярославской области считать состоявшимися.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  П.Н.Лисицин

Секретарь публичных слушаний :  Н.А.Дмитриенко